

Erklärung zur Zweitwohnung



Markt Mittenwald

Bitte ausgefüllt zurücksenden an:

Markt Mittenwald
-Steueramt-
Dammkarstraße 3
82481 Mittenwald

Rufnummer für Rückfragen:
08823/33-31

E-Mail für Rückfragen:
steueramt@markt-mittenwald.de

oder per Fax an: 08823/33-55

Angaben zur Person:

01	Name, Vorname: _____	Geb.-Datum: _____
	Anschrift Haupt wohnung: _____	
	weitere Wohnungsinhaber: _____	Geb.-Datum: _____
(weitere Inhaber ggfs. auf Beiblatt beifügen)		

Angaben zur Zweitwohnung in Mittenwald:

02	Straße, Haus-Nr., Wohnungsnr.: _____	Lage: _____
	(z.B. 1. OG)	
Kaufdatum/Einzugsdatum: _____		
(lt. Notarvertrag bzw. Mietvertrag)		

Zutreffendes bitte ankreuzen!

03	<input type="checkbox"/> Ich bin/Wir sind Eigentümer der Wohnung	<input type="checkbox"/> Ich bin/Wir sind Miteigentümer der Wohnung
	<input type="checkbox"/> Ich bin/Wir sind sonstiger Nutzer, Rechtsverhältnis: _____	
	(z.B. Nießbraucher)	
Nur bei Mietwohnung auszufüllen:		
<input type="checkbox"/> Ich bin/Wir sind Mieter	<input type="checkbox"/> Ich bin/Wir sind Mitmieter	<input type="checkbox"/> Ich bin/Wir sind Untermieter
Name und Anschrift des Vermieters:		
Name, Vorname _____		
Straße, Hausnummer _____		
Postleitzahl, Ort _____		
Bitte eine Kopie des Mietvertrages beifügen!		

Die Zweitwohnung befindet sich in einem ...

04 Einfamilienhaus Zweifamilienhaus Mehrfamilienhaus

Reihenhaushaus Doppelhaus Apartment

Anderes Gebäude, z.B. Hütte

Wohnfläche der gesamten Wohnung: _____ (ohne Balkon, Terrasse, Garage, Stellplatz)
Quadratmeter

05 **Bei Gemeinschaftsunterkünften (WG):**

Von mir und meiner Familie genutzt: _____ Mit Dritten gemeinschaftlich genutzt: _____
Quadratmeter (z.B. Küche, Bad, etc.) Quadratmeter

Bei der Zweitwohnung handelt es sich um:

06 ein Zimmer (Kinderzimmer) der elterlichen Wohnung (weiter bei Punkt 14)

07 eine Wohnung in einem Altenheim, Altenwohnheim, Pflegeheim oder einer ähnlichen Einrichtung (weiter bei Punkt 14)

08 einen Büroraum bzw. gewerbliche Nutzung (weiter bei Punkt 14)

Nutzungsart:

09 Selbstnutzung seit: _____

zur Ausbildung (Schüler/in, Auszubildende/r) Nachweise erforderlich!

aus beruflichen Gründen Nachweise erforderlich!

Ich bin verheiratet und nicht dauernd getrennt lebend von meinem Ehepartner
Bei meiner Hauptwohnung in _____
handelt es sich um die gemeinsame eheliche Wohnung.

Vermietung, Nießbrauch, unentgeltliche Überlassung seit: _____ an:

Name und Anschrift des Mieters/Nutzers:

10 _____
Name, Vorname

Straße, Hausnummer

Postleitzahl, Ort

Bitte eine Kopie des Mietvertrages/Notarvertrages bzw. geeignete Unterlagen vorlegen!

11	<input type="checkbox"/>	Fremdvermietung (Ferienwohnung/Fremdenzimmer)	Nachweise erforderlich!
	<input type="checkbox"/>	Ich/Wir vermiete/n die Ferienwohnung/Fremdenzimmer selbst	
	<input type="checkbox"/>	Die Vermietung erfolgt über eine Vermietungsagentur	
	<input type="checkbox"/>	Unter Ausschluss der Eigennutzung	
	<input type="checkbox"/>	Mit Eigennutzungsmöglichkeit für _____ Tage/Wochen/Monate jährlich	
Bitte eine Kopie des Agenturvertrages bzw. geeignete Unterlagen beifügen!			

12	Baujahr der Zweitwohnung (Haus): _____							
	Besondere Merkmale:							
	<input type="checkbox"/>	Moderne Einbauküche (Nicht älter als 10 Jahre)	<input type="checkbox"/>	Gäste-WC	<input type="checkbox"/>	Terrasse	<input type="checkbox"/>	Dusche
	<input type="checkbox"/>	Zentralheizung	<input type="checkbox"/>	Aufzug	<input type="checkbox"/>	Balkon	<input type="checkbox"/>	Süd-/Westlage
	<input type="checkbox"/>	Solarkollektoren für Warmwasser, Blockheiz- kraftwerk, Wärmepumpe	<input type="checkbox"/>	Badewanne	<input type="checkbox"/>	Garten	<input type="checkbox"/>	Bergblick
			<input type="checkbox"/>	Sauna	<input type="checkbox"/>	Sonstiges: _____		
	Angaben zur Modernisierung:							
	<input type="checkbox"/>	modernisiert im Jahr: _____	<input type="checkbox"/>	nicht modernisiert				
	Modernisierungsmaßnahmen:							
	<input type="checkbox"/>	Wärmedämmung	<input type="checkbox"/>	Erneuerung der Fenster in der Mehrzahl der Räume				
<input type="checkbox"/>	Erneuerung des Bades	<input type="checkbox"/>	Erneuerung der Elektro-/Wasserinstallation					
<input type="checkbox"/>	Erneuerung der Heizungsanlage	<input type="checkbox"/>	Grundrissänderung					
<input type="checkbox"/>	Erneuerung des Daches							

Allgemein:

13	Besonderheiten/Befreiungen:	
	<input type="checkbox"/>	geringfügiges Einkommen unter 29.000 € (Einzelperson) / unter 37.000 € (Verheiratet/Lebenspartner) (Nachweise erforderlich! z.B. Einkommensteuerbescheid)
	<input type="checkbox"/>	mehrfähriger Leerstand (Nachweise erforderlich!)

14	Durchschnittliche Aufenthaltsdauer an der Zweitwohnung: _____ Tage im Jahr (statistische Angabe)
----	---

Der Schriftverkehr und der Steuerbescheid sollen an folgende Adresse gerichtet werden:

Hauptwohnung Zweitwohnung

folgende von mir bevollmächtigte Person:

15

Name, Vorname

Straße, Hausnummer

Postleitzahl, Ort

Freiwillige Angaben für Rückfragen:

16

Telefonnummer: _____ E-Mail: _____

Besondere/Persönliche Anmerkungen:

17

Hinweise:

Weitere Informationen erhalten Sie unter den oben genannten Kontaktdaten oder auf unserer Homepage unter: <https://www.markt-mittenwald.de/satzungen-und-verordnungen>

Informationen über die Verarbeitung personenbezogener Daten in der Finanzverwaltung beim Markt Mittenwald und Ihre Rechte nach der Datenschutz-Grundverordnung finden Sie unter: <https://www.markt-mittenwald.de/informationspflicht>

Aufgrund des Art. 22 Abs. 2 der Bayer. Gemeindeordnung (GO) und dem Art. 3 des Bayer. Kommunalabgabengesetzes (KAG) wurde vom Markt Mittenwald eine Satzung zur Erhebung einer Zweitwohnungsteuer (ZwStS) erlassen, die zur Erhebung besagter Abgaben berechtigen. Der Steuerpflichtige ist zur Abgabe einer Steuererklärung verpflichtet (Art. 13 Abs. 1 Nr. 4 a KAG i.V.m. § 9 und § 10 der ZwStS und §§ 149 ff. Abgabenordnung - AO).

Ich versichere, dass ich die Angaben in dieser Steuererklärung wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht habe.

Ort, Datum

Rechtsverbindliche Unterschrift